



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ

Број: 1 И. 853/14

Дана: 25.10.2018. године

К И К И Н Д А

Основни суд у Кикинди, по судији Габријели Бартул, у извршној ствари извршних поверилаца ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д. НОВИ САД, Трг слободе бр.7, кога заступа пун. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, Трг политике бр. 1, PROCREDIT BANK A.D. БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, кога заступа пун. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршних дужника ЉУБИЦЕ РАЈКОВ из Кикинде, ул. Угљаше Терзина бр. 68, коју заступа пун. Петар Лисул, адвокат из Кикинде, ДРАГОМИРА АЛЕКСИЋ из Иђоша, ул. Светосавска бр. 67, БЕРА ЂЕРЂА из Сајана, ул. Ади Ендреа бр. 140 и ВЛАДИМИРА БУЧА из Кикинде, ул. Угљаше Терзина бр. 68, ради принудног извршења, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ бр. 7 А

1. ДРУГО РОЧИШТЕ за јавну продају **1/2 дела** некретнина извршног дужника **Љубице Рајков из Кикинде** уписаних у листу непокретности бр. 1606 к.о. Иђош:

- **парц.бр. 2254** потес Берско гробље њива II класе површине 44а-37м² и потес Берско гробље њива III класе површине од 9а-15м², укупне површине од 53а-52м², на којој постоји укњижено заложно право у корист Procredit bank a.d. Beograd од 08.06.2007. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, заложно право укњижено у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о Кикинда од 02.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на период од 10 година, **чија почетна цена износи 59.523,90 динара,**

- **парц.бр. 2255** потес Берско гробље њива II класе површине 1ха 06а-94м² и потес Берско гробље њива III класе површине од 11а-65м² укупне површине од 1ха 18а-59м², на којој постоји укњижено заложно право у корист Procredit bank a.d. Beograd од 08.06.2007. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, заложно право укњижено у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о Кикинда од 02.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на период од 10 година, **чија почетна цена износи 132.540,00 динара,**

- **парц.бр. 2256** потес Берско гробље њива II класе површине 56а-10м² и потес Берско гробље њива III класе површине од 1а - 39м² укупне површине од 57а-49м², на којој постоји укњижено заложно право у корист Procredit bank a.d. Beograd од 08.06.2007. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, заложно право укњижено у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о Кикинда од 02.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на период од 10 година, **чија почетна цена износи 64.572,00 динара,**

- **парц.бр. 2572** потес Викумак њива IV класе површине 56а-14м², на којој постоји укњижено заложно право у корист Procredit bank a.d. Beograd од 08.06.2007. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010.

године, заложно право укњижено у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о Кикинда од 02.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на период од 10 година, **чија почетна цена износи 54.746,10 динара,**

одређује се за 22. новембар 2018. године, са почетком у 08,30 часова, у згради ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ, соба бр. 20.

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Тржишна вредност утврђена је закључком бр. 1 И 853/14 од 04.10.2016. године и то за парцелу бр. 2254 у износу од 198.413,00 динара, за парцелу бр. 2255 у износу од 441.800,00 динара, за парцелу бр. 2256 у износу од 215.240,00 динара и за парцелу бр. 2572 у износу од 182.487,00 динара.

4. На другом јавном надметању почетна цена износи **30% од процењене вредности** тј. парцелу бр. 2254 износи **59.523,90 динара,** за парцелу бр. 2255 износи **132.540,00 динара,** за парцелу бр. 2256 износи **64.572,00 динара** и за парцелу бр. 2572 износи **54.746,10 динара.**

5. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положе јемство у 1/10-ни дела од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. Јемсто је потребно уплатити за сваку парцелу посебно и оно за парцелу бр. 2254 износи 19.841,30 динара, за парцелу бр. 2255 износи 44.180,00 динара, за парцелу бр. 2256 износи 21.524,00 динара и за парцелу бр. 2572 износи 18.248,70 динара. **Уплате наведених износа је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 79215700085314. Уплату јемства потребно је извршити два дана пре заказаног рочишта, како би се иста видела на изводу рачуна депозита Основног суда у Кикинди дан пре заказаног рочишта.**

6. Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје.

7. Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену коју је понудио у року од 15 дана, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

8. Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

10. Разгледање непокретности у прикладно време суд ће дозволити заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности.

Основни суд у Кикинди, дана 25.10.2018. године.

С У Д И Ј А

Габријела Бартул, с.р.
За тач. отправка

ДНА:

1. повериоцима од 1 до 3 реда (за Комерцијалну банку са записником од 25.10.2018. године)
 2. пуном. поверилаца Немањи Алексић
 3. дужницима од 1 до 4 реда са записником од 25.10.2018. године (без Љубице Рајков)
 4. пуном. дужника Петар Лисул
 5. заложном повериоцу "Кикиндски млин" а.д. Кикинда
 6. пун. заложног повериоца Јован Станков, адвокат са записником од 25.10.2018. године
 7. заложном повериоцу ЗЗ "Миленујум" Банатско Ново Село
 8. пуномоћнику заложног повериоца Душан Стојковић, адвокат из Београда, ул. Његошева бр. 28 А са записником од 25.10.2018. године
 9. трећем лицу закупцу Смиљи Ракочевећ из Качарева, ул. Србијанска бр. 37 са записником од 25.10.2018. године
 10. на огласну таблу суда
 11. на огласну таблу месне канцеларије Иђош
 12. на интернет страницу
- Кал. до рочишта